

Umowa przechowania

Jak przechowywać rzecz?

Nasza firma zgodziła się na przechowanie przez parę miesięcy maszyn kontrahenta, który na kilka miesięcy wyjeżdża za granicę. Niestety, zalano nam część naszych magazynów i prawdopodobnie będziemy musieli przenieść maszyny w inne miejsce lub przekazać je do przechowania zaprzyjaźnionemu przedsiębiorstwu. Czy mamy do tego prawo?

Tak. Mimo że podstawowym obowiązkiem przechowawcy jest przechowanie rzeczy w taki sposób, do jakiego się zobowiązał, to jednak istnieją odstępstwa od tej zasady. Dozwolona jest zmiana miejsca i sposobu przechowania rzeczy, jeżeli jest to konieczne dla jej ochrony przed utratą lub uszkodzeniem. W sytuacji gdy zalane zostały magazyny przechowawcy, może on w celu ochrony rzeczy (np. uniknięcia korodowania maszyn), umieścić ją w innym miejscu. Jeśli możliwe jest wcześniejsze uzyskanie na to zgody składającego, przechowawca powinien uzyskać ją zanim przewiezie maszyny gdzie indziej. Jeśli jednak nie będzie mógł skontaktować się z właścicielem maszyn, i tak ma prawo umieszczenia ich gdzie indziej. Działa bowiem w dobrej wierze – w celu uniknięcia uszkodzenia rzeczy oddanych na przechowanie. W opisywanej sytuacji dopuszczalne jest również oddanie rzeczy na przechowanie innej osobie. Należy wówczas niezwłocznie zawiadomić składającego, gdzie i u kogo złożył rzecz. Zawiadomienie składającego jest w takim przypadku o tyle istotne, że przechowawca może wówczas ponosić odpowiedzialność tylko za brak należytej staranności w wyborze zastępcy.

Czy można zwrócić przed terminem?

Na swojej działce przechowuję prawie 3 tony materiałów budowlanych należących do spółdzielni mieszkaniowej. Chciałbym, aby spółdzielnia zabrała te materiały przed terminem. Czy jest to możliwe?

Tak, jednak zależy, jaki jest powód skrócenia okresu przechowania. Przechowawca może domagać się odebrania rzeczy przed oznaczonym w umowie terminem, jeżeli wskutek okoliczności, których nie mógł przewidzieć, nie może przechowywać rzeczy zgodnie z umową – bez jej zagrożenia lub własnego uszczerbku. Takie uzasadnione skrócenie okresu przechowywania mogłoby więc nastąpić np. na skutek nieprzewidywalnego, znacznego obniżenia temperatury, co grozi pogorszeniem jakości materiałów budowlanych. Przechowawca może żądać odebrania rzeczy w każdym czasie tylko w dwóch przypadkach: gdy nie został oznaczony czas przechowania albo gdy rzecz została przyjęta do przechowania bez wynagrodzenia. Warunkiem jest jednak, aby zwrot rzeczy nie nastąpił w chwili nieodpowiedniej dla składającego. Zwrot rzeczy następuje w miejscu, gdzie miała być przechowywana.