

# **Zgłoszenie wykonania robót budowlanych**

**Czy w razie zamiaru wykonania robót innych niż podane w zgłoszeniu inwestor ma obowiązek dokonać nowego zgłoszenia lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.**

**W sprawie właściwego trybu postępowania co do naruszeń prawa budowlanego przy robotach budowlanych na zgłoszenie zajął stanowisko Główny Urząd nadzoru Budowlanego.**

**Niektóre roboty budowlane mogą być prowadzone tylko na zgłoszenie, nie jest potrzebna decyzja o pozwoleniu na budowę. Zgłoszenie robót powinno być jednak dokonane skutecznie i bez błędów (w trybie art. 30 ustawy z 7 lipca 1994 r. prawo budowlane). W razie takiego zgłoszenia inwestor ma obowiązek wykonywać roboty budowlane zgodnie z jego treścią.**

**Zdarza się, że wprawdzie roboty są prowadzone zgodnie ze zgłoszeniem, ale samo zgłoszenie nie jest prawidłowe. Na przykład prace wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, a przez niedopatrzenie organ przyjął zgłoszenie. Inwestorowi nie można jednak wówczas stawiać zarzutu, że dopuścił się samowoli budowlanej. Zdarza się też, że zgłoszenia dokonano prawidłowo, ale roboty nie są prowadzone zgodnie z nim. Należy wówczas przeprowadzić postępowanie zgodnie z art.48 i 49 prawa budowlanego. Gdyby jednak inwestor miał zamiar wykonać roboty inne niż podane w zgłoszeniu, to ma obowiązek dokonać nowego zgłoszenia lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę.**