

UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Zawarta w dniu 27 stycznia 2007r. w pomiędzy

1.....zamieszkałym/i/ w.....//.....

legitymującym/i/ się dowodem/amii/ osobistym/i/ nr

zwanym/i/ w treści umowy „Sprzedawcą/ami/”, a

2..... zamieszkałym w przy ul.

,legitymującego się dowodem osobistym nrzwanym dalej w treści umowy

„Kupującym”.

§1

Przedmiotem umowy jest zakup o powierzchni

.....arów od Sprzedającego z dostępem do jeziora za

kwotęzł.

Nowy nr działki zostanie określony przez geodetę do tego celu powołanego.

§2

1.Sprzedawca oświadcza, że na poczet należności z tytułu ceny otrzymał w dniu

dzisiejszym od kupującego gotówką kwotę złotych tytułem

zadatku. W przypadku niewykonania umowy przez Sprzedawcę, zwróci on

Kupującemu zadatek w podwójnej wysokości. W razie niewykonania umowy przez

Kupującego zadatek przepada na rzecz Sprzedawcy. /z zastrzeżeniem § 2 pkt.3/.

2.Strony umowy zgodnie postanawiają, że przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie

zawarta w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Kupującego pozytywnej decyzji z

Urzędu Gminy o warunkach zabudowy dot. posadowienia na

w/w działce domu jednorodzinnego parterowego z użytkowym poddaszem z garażem

oraz budynkiem gospodarczym.

3.W przypadku otrzymania negatywnej decyzji o warunkach zabudowy kupujący nie

będzie musiał dokonać zakupu nieruchomości wydzielonej z działki nr ... w za

zwrotem przez Sprzedającego kwoty zadatku.

§3

1.Sprzedawca oświadcza, że zbywalne prawo wolne jest od jakichkolwiek obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich i nie toczy się również przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne.

2.Gdyby po zawarciu umowy ujawniło się istnienie jakichkolwiek obciążeń zbywalnego prawa, Sprzedawca zobowiązuje się je uregulować.

3.Integralną częścią umowy jest mapka sytuacyjno-geodezyjna wraz z 5 zdjęciami.

§4

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§5

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron umowy.

sprzedawca

.....

kupujący

.....