

# Odpowiedzialność właściciela

**Z okna spadła doniczka z kwiatkiem. W tym czasie przechodziłem chodnikiem i doniczka uderzyła w moją stopę, niszcząc moje buty. Kto zapłaci mi odszkodowanie za zniszczone obuwie?**

**Poszkodowany przechodzień ma prawo do odszkodowanie za zniszczone obuwie. O wypłatę równowartości uszkodzonych butów należy zwrócić się do osoby, która zajmuje mieszkanie z oknem, z którego spadła doniczka z kwiatkiem. Najemca odpowiada bez względu na to, czy sam wyrzucił kwiatek czy zrobił to ktoś z domowników albo gości podczas imprezy w mieszkaniu. Na takich samych zasadach odpowiada on za szkodę wyrządzoną wylaniem czegoś przez okno albo spadnięciem jakiegokolwiek przedmiotu z okna lub balkonu.**

**Za szkodę na takich samych zasadach co najemca odpowiada również właściciel, członek spółdzielni, a nawet osoba, która włada помещением bez tytułu prawnego. Natomiast z odpowiedzialności są zwolnieni jego domownicy na przykład małżonek i pełnoletnie dzieci. Gdyby помещение zajmowało kilka osób, to wówczas ich odpowiedzialność jest solidarna.**

**Od odpowiedzialności można uwolnić się tylko wówczas, gdy szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy osoby trzeciej, za którą zajmujący помещение nie ponosi odpowiedzialności, a w dodatku nie mógł zapobiec jej działaniu. Na przykład można tłumaczyć się, że kwiatek stał dobrze zabezpieczony przed upadkiem na parapacie, a potem zerwał się gwałtowny silny wiatr i spowodował, że doniczka spadła.**