

Nie zawsze potrzebne jest zgłoszenie lub pozwolenie na budowę

Od rodzaju tablic i urządzeń reklamowych zależy, czy na postawienie ich wystarczy tylko zgłoszenie, czy potrzebne jest pozwolenie na budowę.

Właściciele nieruchomości mogą swoje obiekty wynajmować pod zamieszczenie na nich tablic i urządzeń reklamowych. Chodzi tutaj o nośniki informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem. Przyjmuje się, że urządzenie reklamowe ma bardziej skomplikowaną konstrukcję niż tablica reklamowa. Nie należy ich też utożsamiać z urządzeniem informacyjnym.

Czy potrzebne pozwolenie?

W praktyce wiele wątpliwości właścicieli nieruchomości budzi ustalenie, czy na postawienie tablicy lub reklamy potrzeba pozwolenia na budowę, czy tylko wystarczy zgłoszenie właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, a może nie potrzeba dokonywać żadnych formalności w urzędzie.

Procedura poprzedzająca zainstalowanie urządzenia reklamującego lub tablicy zależy przede wszystkim od tego, czy będą one traktowane jako obiekty małej architektury oraz czy pełnią funkcję nie tylko reklamową.

Wymagane jest zgłoszenie

O funkcji zaś decyduje sposób wykorzystania tablicy i urządzenia reklamowego. W dalszej kolejności dopiero bierze się pod uwagę, czy są trwale związane z gruntem. Jeżeli można je uznać za obiekty małej architektury i w dodatku są usytuowane w miejscach publicznych, to wówczas wymagają dokonania zgłoszenia. Gdyby zaś były uznane za obiekty małej architektury, lecz nie znajdowałyby się w miejscach publicznych, to na postawienie ich nie jest potrzebne zgłoszenie ani pozwolenie na budowę.

Natomiast tablice i urządzenia reklamowe instalowane na obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia na budowę. Takiego pozwolenia wymagają też urządzenia reklamowe wolno stojące, trwale związane z gruntem, ponieważ w rozumieniu prawa budowlanego traktowane są jako budowle.

Formalności w gminie

Z kolei reklamy świetlne i podświetlane, usytuowane poza obszarem zabudowanym, wymagają dokonania zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Aby ostatecznie ustalić, w jaki sposób należy ostatecznie zakwalifikować wykonanie konkretnych robót budowlanych i przy okazji wybrać właściwą procedurę, którą trzeba w związku z tym przeprowadzić, należy zwrócić się do właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno-budowlanej. Organ ustali, czy roboty wymagają

pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia czy też są zwolnione z obu tych obowiązków.

Ważne!

Na obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę tablicy lub urządzenia reklamowego nie mają żadnego wpływu ich wymiary