

Kredyt -za co płacimy

ROZPATRZENIE WNIOSKU KREDYTOWEGO

Za rozpatrzenie wniosku większość banków nie pobiera opłat. Z innymi instytucjami finansowymi bywa różnie. Zdarza się, że kuszą one niskim procentowaniem, ale pobierają wysokie wstępne opłaty, i w końcu odrzucają wniosek.



WYCENA NIERUCHOMOŚCI

Z reguły jest ona konieczna. Może ją przeprowadzić pracownik banku (zwykle nie trzeba za to płacić) lub niezależny rzeczoznawca. To jeden z najważniejszych etapów zawierania umowy z bankiem. Jeżeli wycena rzeczoznawcy bankowego wyda nam się rażąco niska, lepiej poszukać innego banku.



PROWIZJA ZA UDZIELENIE KREDYTU

Jest to wysokie, jednorazowe obciążenie. Prowizja może sięgać nawet 2 proc. kwoty kredytu, choć zdarzają się również stawki zerowe. W tym przypadku należy jednak zwrócić uwagę, czy bank nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń, np. drogiej polisy od utraty pracy.



UBEZPIECZENIE NISKIEGO WKŁADU WŁASNEGO

Większość banków nie wymaga już wkładu własnego. Pożyczkę można wziąć nawet na 100 proc. kupowanej nieruchomości (czyli bez wkładu własnego), jednak banki domagają się wówczas dodatkowego ubezpieczenia. Może być to koszt nawet kilku tysięcy złotych.